

Nom de l'annonce

F5 de 90.50m² avec loggia de 3.50m², entièrement refait, situé avenue de Stalingrad

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Colombes - **265 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 90.50m² avec loggia de 3.50m² au rez-de-chaussée, situé avenue de Stalingrad. L'appartement, entièrement refait, se compose d'un séjour de 17.50m² donnant sur une loggia, d'une cuisine aménagée de 11m², de quatre chambres de 8m², 10m², 10.50m² et 11m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC intégré, d'une buanderie, d'un dressing et d'un WC indépendant. Les charges, de 250 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 150 euros.

Le prix de vente est 265 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 257 100 euros hors honoraires d'agence et 3.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 94m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚿 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 18 étages 🏠 balcon 🇪🇺
750€ de charges trimestrielles 🏠 1150€ de taxe foncière 📅 1972

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr