

Nom de l'annonce

F5 de 79m² avec balcon, traversant et en très bon état, situé rue de l'Abbé Groult à 340m du métro Vaugirard

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **996 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 79m² avec balcon de 7m², au 5ème étage avec ascenseur, situé rue de l'Abbé Groult à 340m du métro Vaugirard. L'appartement, traversant et en très bon état, se compose d'un double séjour-cuisine ouverte de 36m² donnant sur un balcon orienté sud-ouest, de trois chambres de 9m², 10.50m² et 11m², d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 267 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 963 euros.

Le prix de vente est 996 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 988 600 euros hors honoraires d'agence et 0.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌿 chauffage collectif gaz 📏 5° étage sur 6 🚪 ascenseur 🌿 balcon 🗃 cave 💶 800€ de charges trimestrielles 🏠 963€ de taxe foncière 📅 1934

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr