Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F5 de 179m², à rénover, situé rue Decamps à 400m du métro Trocadéro

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-16 - **1 672 800€**

Description

Place de Mexico – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 179m² à rénover, au 1er étage avec ascenseur, situé rue Decamps à 400m du métro Trocadéro. L'appartement se compose d'un séjour de 29m², d'une salle à manger de 23m², d'une cuisine séparée de 10m², d'une chambre parentale de 20m² avec point d'eau, de deux chambres de 15m² et 20m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 345 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 2 115 euros.

Le prix de vente est 1 672 800 euros incluant 32 800 euros d'honoraires d'agence (soit 1 640 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

179m² 5 pièces 3 chambres 1 salle de bain 2 salles d'eau 2 WC chauffage individuel gaz 1er étage sur 7 ascenseur 3.25m sous plafond cave 1034€ de charges trimestrielles 2115€ de taxe foncière 13 lots de copropriété 1913

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr