

**Nom de l'annonce**F5 de 179m<sup>2</sup>, à rénover, situé rue Decamps à 400m du métro Trocadéro**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **1 672 800€****Description**

Place de Mexico – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 179m<sup>2</sup> à rénover, au 1er étage avec ascenseur, situé rue Decamps à 400m du métro Trocadéro. L'appartement se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 10m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 20m<sup>2</sup> avec point d'eau, de deux chambres de 15m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 345 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 2 115 euros.

**Le prix de vente est 1 672 800 euros incluant 32 800 euros d'honoraires d'agence (soit 1 640 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 179m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 3.25m sous plafond 🏠 cave 🏠 1034€ de charges trimestrielles 🏠 2115€ de taxe foncière 🏠 13 lots de copropriété 🏠 1913

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr