

Nom de l'annonceF5 de 142m² calme et lumineux avec parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **716 500€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien lumineux, traversant et en parfait état de 142m², situé rue de la Melonnière dans le quartier de Buzenval. Cet appartement au 1er étage sur trois d'une ancienne maison de maître de 1900 réhabilitée en 2004, se compose d'un séjour de 51m², d'une cuisine ouverte et aménagée, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains (10m², 11m², 11m² et 15m²), d'une salle d'eau ainsi que de deux WC indépendants. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage neuves ainsi que de nombreux rangements. Deux places de stationnement sont comprises dans cette vente. Les charges, de 375 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et au gaz (chaudière neuve). La taxe foncière est de 1668 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à [...]

Le prix de vente est 716 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 708 600 euros hors honoraires d'agence et 1.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 142m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 3 📏 3.00m sous
plafond 🅇 parking © 375€ de charges trimestrielles 🏠 1668€ de taxe
foncière 📅 2004

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr