

**Nom de l'annonce**

F5 de 141m<sup>2</sup> lumineux et traversant avec vue dégagée et balcon filant situé à 250m Métro Saint-Philippe-du-Roule

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **1 940 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente, ce 4 pièces de 137m<sup>2</sup>, situé rue du Faubourg Saint-Honoré, dans un immeuble de 1840, à 250m du métro Saint-Philippe-du-Roule. Ce bien traversant, en bon état général, est situé au 5ème étage avec ascenseur. Unique appartement du palier, il se compose d'une entrée, d'un double séjour orienté Sud-Ouest donnant accès à un balcon filant de 11m<sup>2</sup> sans vis à vis, d'une salle à manger (ou 4ème chambre), d'une cuisine à aménager, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec un WC. L'appartement dispose notamment de parquet en point de Hongrie, de moulures, de fenêtres en double-vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse avec cet appartement. Les charges sont de 330 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 2290 euros. Le chauffage et l'eau chaude [...]

**Le prix de vente est 1 940 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 940 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 140m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 5° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💶 990€ de charges trimestrielles 🏠 2290€ de taxe foncière 🏠 1840

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)