

Nom de l'annonce

F5 de 127m², refait à neuf et au calme avec une terrasse de 32m², situé à 100m de la mer

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **1 200 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 127m² entièrement refait à neuf avec une terrasse de 32m² au calme dans un ancien hôtel particulier de 1830 avec accès sécurisé, situé rue Docteur Raymond Picaud à 100m de la mer. L'appartement en rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte de 38m², d'un salon en mezzanine, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, de deux chambres de 11m² et 13m², d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC indépendants. Le bien dispose d'un plafond cathédrale avec une hauteur sous plafond de 6 mètres, de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de nombreux rangements. Une cave de 20m² et plusieurs places de parking en placement libre sont incluses dans la vente. Les charges, de 289 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau [...]

Le prix de vente est 1 200 000 euros incluant 23 529 euros d'honoraires d'agence (soit 1 176 471 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 127m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 3 étages 📏 6.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💶 868€ de charges trimestrielles 🏠 1830

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr