

**Nom de l'annonce**F5 de 126m<sup>2</sup> traversant au 3<sup>ème</sup> étage avec balcon à 400m du métro Cadet**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **1 300 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement 5 pièces de 126m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmanien situé rue du Conservatoire à 400m du métro Cadet. L'appartement, lumineux (traversant est-ouest), est en bon état général. Il se compose d'une entrée avec une espace bureau de 10m<sup>2</sup>, d'un séjour de 25m<sup>2</sup> orienté à l'est avec 3 fenêtres sur un balcon étroit, d'une salle à manger de 18m<sup>2</sup> (possibilité 4<sup>ème</sup> chambre), d'une cuisine séparée et équipée de 18m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> avec rangements et une salle de bains attenante avec un WC, de deux chambres de 19m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement dispose de parquet massif, de cheminées, de moulures, d'une hauteur sous plafond de 2.95m, de double vitrage et de nombreux rangements. Deux caves sont vendues avec l'appartement. Les charges, d'environ 800 euros par trimestre, intègrent l'ascenseur, l'entretien des parties communes [...]

**Le prix de vente est 1 300 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 300 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 126m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏢 ascenseur 📏 2.95m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 💰 800€ de charges trimestrielles 🏠 1179€ de taxe foncière 🏠 1854

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)