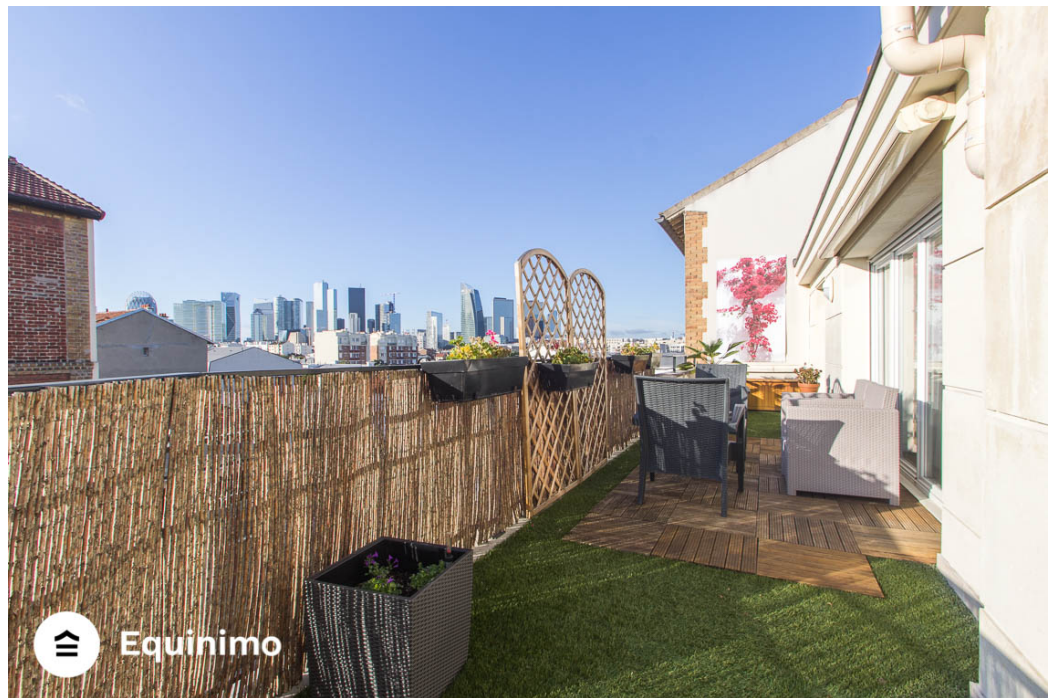


**Nom de l'annonce**

F5 de 125.50m<sup>2</sup>, avec terrasses de 29.50m<sup>2</sup>, situé rue Raymond Ridel à 750m de la gare de Courbevoie

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **1 071 000€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 125.50m<sup>2</sup>, avec terrasses de 29.50m<sup>2</sup>, au 5ème étage avec ascenseur, situé rue Raymond Ridel à 750m de la gare de Courbevoie. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 32.50m<sup>2</sup> orienté sud donnant sur une terrasse commune avec une suite parentale de 12.50m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, d'une autre suite parentale de 11.50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec salle d'eau et WC intégré, de deux chambres de 10.50m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif et de rangements intégrés. Une cave est deux places de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges, de 234 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La [...]

**Le prix de vente est 1 071 000 euros incluant 21 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 050 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 125m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 5<sup>e</sup> étage sur 6 🏢 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking € 700€ de charges trimestrielles 🏠 2300€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 2007

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr