

Nom de l'annonceF5 de 121m², en très bon état général, lumineux et traversant avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **899 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 5 pièces de 121m², lumineux et traversant, situé rue Claude Matrat. L'appartement est au 6^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double-séjour de 39m², d'une cuisine ouverte, aménagée de 10m², de 3 chambres (9m², 13m² et 14m²), de salles d'eau, ainsi que d'un WC séparé. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans cette vente. Les charges, de 370 euros par mois, incluent le chauffage, le gardien, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1312 euros. L'appartement est situé à proximité des commerces et à 550m des métros Corentin Celton et Porte de Versailles ainsi que des Tram T2 et T3.

Le prix de vente est 899 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 891 100 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 121m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 6^e étage sur 8 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 🅅 parking 💰 1170€ de charges trimestrielles 🏠 1312€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr