

**Nom de l'annonce**

F5 de 118m<sup>2</sup> en duplex, situé rue Albert 1er à 650m de la gare de Bois-Colombes

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **627 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 118m<sup>2</sup> en duplex (79m<sup>2</sup> loi carrez), au 2ème et dernier étage, situé rue Albert 1er à 650m de la gare de Bois-Colombes. L'appartement, sur deux niveaux, se compose : – au deuxième étage d'un séjour-salle à manger de 36m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre de 9.50m<sup>2</sup>, d'un espace bureau de 4m<sup>2</sup> (possible salle d'eau), d'un dressing et d'un WC indépendant – dans les combles de deux chambres de 20.50m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec WC intégré Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 172 euros par mois, incluent notamment l'eau froide. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 891 euros.

**Le prix de vente est 627 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 620 000 euros hors honoraires d'agence et 1.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 118m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 2 🏠 516€ de charges trimestrielles 🏠 891€ de taxe foncière 🏠 5 lots de copropriété 🏠 1902

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr