

Nom de l'annonce

F5 de 114m², en très bon état, situé rue Gabriel Laumain à 400m du métro Bonne Nouvelle

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **1 450 000€**

Description

Quartier Bonne-Nouvelle – Faubourg Poissonnière – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 114m² au 3^{ème} étage, situé rue Gabriel Laumain à 400m du métro Bonne Nouvelle. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 29.50m², d'une salle à manger-cuisine ouverte de 21.50m², de trois chambres de 9.50m², 12.50m² et 16.50m², d'un dressing, d'une buanderie, d'une salle de bains avec WC intégré, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, d'environ 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 163 euros.

Le prix de vente est 1 450 000 euros incluant 28 431 euros d'honoraires d'agence (soit 1 421 569 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 114m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 3^e étage sur 4 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 1163€ de taxe foncière 🏠 1867

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr