

Nom de l'annonce

F5 de 111m², lumineux et traversant avec parking, au pied du métro Pyrénées

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **795 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose cet appartement 5 pièces, lumineux et traversant, d'une superficie de 111m² (100,25m² loi Carrez), situé avenue Simon Bolivar, à 300m des Buttes Chaumont. Le Métro Pyrénées est au pied de l'immeuble. Le bien, au 5^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 33m² donnant sur un balcon filant de 7m², d'une cuisine indépendante à rénover, de trois chambres de 9m² et 10m² et 11m², dont une avec balcon, (possibilité de créer une 4^{ème} chambre), d'une salle d'eau avec WC, d'un débarras et d'un WC séparé. Une place de stationnement, au sous-sol de la résidence ainsi qu'une cave sont incluses dans la vente. Les charges de copropriété de 450 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. Notre commission, incluse dans le [...]

Le prix de vente est 795 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 795 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 111m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif électrique 🏢 5^e étage sur 9 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳️ cave 🚗 parking € 1350€ de charges trimestrielles 📅 1975

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr