

**Nom de l'annonce**

F5 de 104m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 2 balcons, lumineux et calme avec un parking et un box

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Vitry-sur-Seine - **259 000€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement au calme, clair, et lumineux de 104m<sup>2</sup> avec deux balcons situé à Vitry-sur-seine dans un immeuble de 1973. Ce bien, orienté Nord/Ouest, est au 7ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double-séjour de 32m<sup>2</sup> avec un balcon filant, d'une cuisine séparée de 10m<sup>2</sup> et équipée, de trois chambres de 11m<sup>2</sup>, de 12m<sup>2</sup> et de 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec WC intégré, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une penderie et de nombreux rangements. Une cave, un box et un parking extérieur sont inclus dans cette vente. Les charges sont de 370 euros par mois et incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien.

**Le prix de vente est 259 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 253 100 euros hors honoraires d'agence et 2.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 104m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 7<sup>e</sup> étage sur 14 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅇 parking 💰 1100€ de charges trimestrielles 🏠 1660€ de taxe foncière 🏠 51 lots de copropriété 📅 1973

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr