

Nom de l'annonce

F5 de 102.50m² avec balcons, traversant et en bon état, situé rue Paul Vaillant-Couturier

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 099 900€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente ce bien de 102.50m² au 4ème étage avec ascenseur, situé rue Paul Vaillant-Couturier à 350m de la gare de Clichy-Levallois. L'appartement, traversant et en bon état, se compose d'un séjour de 22m² avec balcon de 11m² orienté sud, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 8m², de quatre chambres de 11.50m², 11.50m², 12m² et 13.50m² donnant sur deux balcons, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC intégré, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Deux caves de 2.50m² et 4m² sont incluses dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 25 000 euros. Les charges, de 219 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La [...]

Le prix de vente est 1 099 900 euros incluant 21 567 euros d'honoraires d'agence (soit 1 078 333 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 102m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 7 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑️ cave 🚗 parking € 657€ de charges trimestrielles 📄 1890€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1994

Bien présenté par

Nicolas Millet

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr