

**Nom de l'annonce**F5 de 101m<sup>2</sup> avec terrasses dégagée de 70m<sup>2</sup>, calme et lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Calvi - **625 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 5 pièces de 101m<sup>2</sup>, avec deux terrasses dégagées de 30m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>, situé route de Santore à proximité de la plage de Calvi. Le bien, en bon état général est au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>, de 4 chambres au calme, de deux salles d'eau, de deux WC et d'une buanderie. Il dispose d'un toit terrasse de 50m<sup>2</sup>, avec vue panoramique sur le golfe de Calvi. Une cave et un box en sous-sol sont également en vente avec le bien. Les charges, de 198 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6500€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix [...])

**Le prix de vente est 625 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 617 100 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 101m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC  
📏 4<sup>e</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🗳 cave 🅇 parking  
© 596€ de charges trimestrielles 🏠 1005€ de taxe foncière 🏠  
10 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)