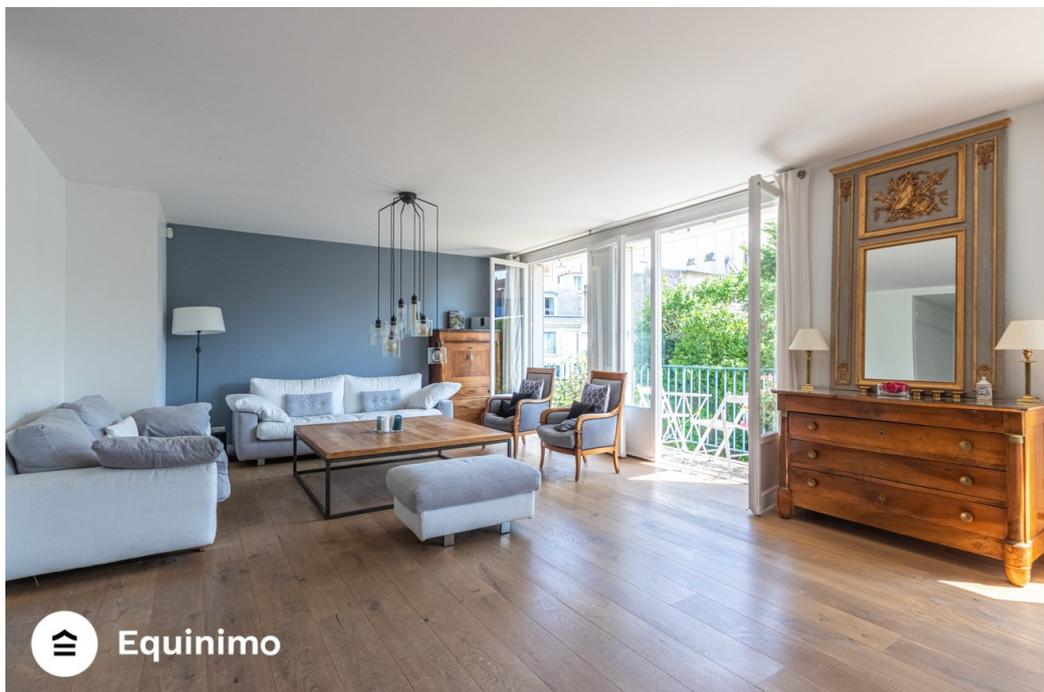


Nom de l'annonce

F5 de 101m², calme et lumineux, situé rue Sainte-Sophie à 400m de la gare Versailles Rive Droite

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **897 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 101m² au 1er étage, situé rue Sainte-Sophie à 400m de la gare Versailles Rive Droite. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour-salle à manger de 44m² avec balcon orienté sud, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 8m², de trois chambres de 10m², 11m² et 12m² avec dressing, d'une salle de bains avec WC intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 514 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 520 euros.

Le prix de vente est 897 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 890 000 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 101m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚽 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 balcon 🏠 cave
💰 1541€ de charges trimestrielles 🏠 1520€ de taxe foncière 🏠 31 lots de copropriété 🏠 1958

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr