

**Nom de l'annonce**F4 traversant de 77m<sup>2</sup> avec terrasse en étage élevé**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nice - **165 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente ce bien de 77m<sup>2</sup> avec terrasse, situé avenue des églantines dans une copropriété de 1972 dans le secteur de l'Ariane à proximité des commerces. Appartement rénové récemment, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans la vente. Le bien bénéficie de nombreux rangements ainsi qu'une place dans le parking collectif. Les charges, de 280€ par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 200€.

**Le prix de vente est 165 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 158 500 euros hors honoraires d'agence et 4.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 77m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 8 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 850€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 16 lots de copropriété 🏠 1972

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)