

Nom de l'annonce

F4 refait entièrement à neuf avec terrasses, cave et parking

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **298 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 94m² avec 3 chambres et terrasses à proximité immédiate des commerces. Ce bien lumineux et traversant est au 2^{ème} étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé sud de 40m² donnant sur la première terrasse de 12,5², d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un espace buanderie, de 2 chambres de 12m² chacune exposé ouest avec terrasse de 9,5m², d'une suite parentale de 12,5m² avec sa salle d'eau ouvrant également sur la terrasse, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Le bien à été entièrement rénové (plomberie, électricité, sanitaires...) et bénéficie de la climatisation (dans l'ensemble de l'appartement), de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage avec stores électriques. Une cave et une place de stationnement sont également incluses dans le prix de vente. Les [...]

Le prix de vente est 298 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 290 600 euros hors honoraires d'agence et 2.72% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 94m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 2^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 690€ de charges trimestrielles 🏠 1152€ de taxe foncière 🏠 18 lots de copropriété 📅 1975

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr