

**Nom de l'annonce**

F4 lumineux et traversant, avec deux terrasses, sur l'Île de la Jatte

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **1 190 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement familial de 92m<sup>2</sup> (91,8 Carrez) en rez-de-jardin d'un immeuble récent avec deux terrasses et un box situé Allée Claude Monet, sur l'Île de la Jatte, à 8 minutes à pieds du métro Pont de Levallois-Bécon. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour donnant sur une première terrasse de 35m<sup>2</sup> orientée Sud Est, d'une cuisine séparée équipée, d'un espace buanderie, de trois chambres dont deux donnant sur une seconde terrasse de 15m<sup>2</sup>, d'une pièce d'eau avec douche et baignoire et d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de double vitrage, d'un système de climatisation, de parquet massif et d'un home cinéma, et offre une hauteur sous plafond de 3,3 mètres. Les charges, de 240 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Une cave est [...]

**Le prix de vente est 1 190 000 euros incluant 23 333 euros d'honoraires d'agence (soit 1 166 667 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 92m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 720€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)