

**Nom de l'annonce**

F4 lumineux, calme et sans vis à vis, avec parking, situé avenue Jean Jaurès

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **429 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien calme et lumineux de 63m<sup>2</sup> (62.6m<sup>2</sup> Carrez) au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé avenue Jean Jaurès, à 10 minutes à pieds du métro Mairie de Montrouge. L'appartement traversant et sans vis à vis se compose d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9,4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de double vitrage et de nombreux rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Place de stationnement dans la résidence. Les charges, de 260 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz. La taxe foncière est de 800€.

**Le prix de vente est 429 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 421 100 euros hors honoraires d'agence et 1.88% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 6<sup>e</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking  
€ 775€ de charges trimestrielles 🏠 563€ de taxe foncière 🏠 1961

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr