

Nom de l'annonce

F4 lumineux et calme avec loggia, sans vis à vis et traversant, 97m² à 250m du RER Parc de St Maur

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Maur-des-Fossés - **627 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 97m² calme et lumineux, situé avenue Emile Zola, à 250m du RER Parc de St Maur. Le bien, sans vis à vis se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente. Il se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 31,6m² donnant sur un jardin,(possibilité 4^{ème} chambre) d'une cuisine séparée, de trois chambres de 11m², 11,3m² et 11,3m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose également d'une loggia de 3m². Il est entièrement équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements intégrés. Un box et une cave complètent ce bien. Possibilité de deuxième place boxée en sus du prix de vente. Les charges sont de 400 euros par mois environ et incluent l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La taxe [...]

Le prix de vente est 627 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 620 000 euros hors honoraires d'agence et 1.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 97m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🗄 cave 🅅 parking © 1200€ de charges trimestrielles 🏠 2000€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr