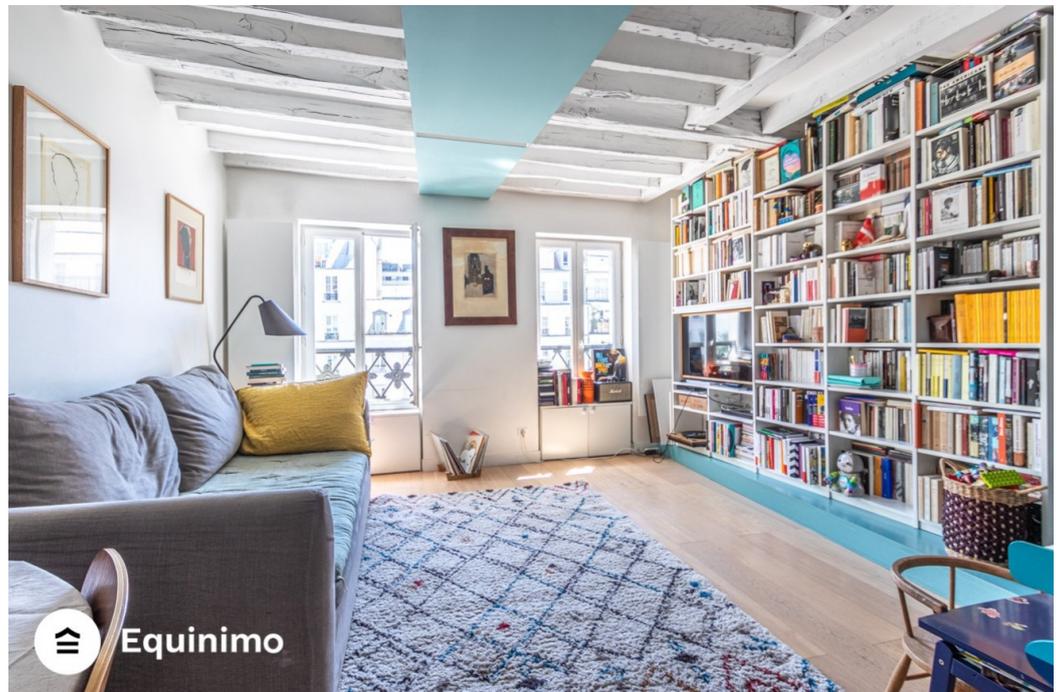


Nom de l'annonce

F4 en duplex de 85m², refait par architecte, situé rue du Faubourg Saint Antoine à 90m du métro Faidherbe - Chaligny

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **1 029 000€**

Description

Equinimo vous propose ce duplex de 85m² aux 4^{ème} et 5^{ème} étages avec ascenseur, traversant et en très bon état, situé rue du Faubourg Saint Antoine à 90m du métro Faidherbe - Chaligny. L'appartement, refait par architecte, se compose : – au premier niveau d'un séjour avec cuisine ouverte de 26m² orienté sud, d'une chambre de 11m² avec salle d'eau et d'un WC séparé – au deuxième niveau se compose de deux chambres de 11m² et 13.50m², d'un bureau et d'une salle de bains avec WC Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 312 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 762 euros.

Le prix de vente est 1 029 000 euros incluant 20 176 euros d'honoraires d'agence (soit 1 008 824 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 6 🏢 ascenseur 🏠 cave © 936€ de charges trimestrielles 🏠 762€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr