

**Nom de l'annonce**

F4 en duplex de 120m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, avec jardin privatif de 80m<sup>2</sup>, situé rue Neuve Notre Dame à 550m du bassin de Neptune et à 750m de la gare Versailles - Rive Droite

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **940 900€**

**Description**

Equinimo vous propose ce duplex de 120m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 1er étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1860, avec jardin privatif de 80m<sup>2</sup>, situé rue Neuve Notre Dame à 550m du bassin de Neptune et à 750m de la gare Versailles – Rive Droite. Le bien, calme et en très bon état, se compose au 1er étage d'une entrée donnant sur un séjour de 39m<sup>2</sup> orienté sud, d'un bureau orienté sud et d'une cuisine orientée nord, et au rez-de-chaussée d'une chambre de 25m<sup>2</sup> avec dressing orientée sud, d'une autre chambre orientée nord avec cabinet de toilettes, d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC et d'un autre WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Deux caves sont incluses avec le bien. Les charges, de 167 euros par mois, incluent notamment l'eau froide avec un compteur individuel et l'entretien [...]

**Le prix de vente est 940 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 940 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 120m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 📏 2.90m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 1800€ de taxe foncière 🏠 1860

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr