

**Nom de l'annonce**

F4 de 98m<sup>2</sup>, au dernier étage calme et refait à neuf, situé à 400m du Lac d'Enghien-les-Bains.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Enghien-les-Bains - **599 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 98m<sup>2</sup> traversant avec 2 balcons de 10m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, situé dans une copropriété au calme et bien entretenue à 400m du Lac d'Enghien-les-Bains. L'appartement refait à neuf se compose d'une entrée d'un double séjour de 38m<sup>2</sup> (possible troisième chambre), d'une cuisine aménagée et équipée de 10m<sup>2</sup>, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave, une place de stationnement et un box fermé sont inclus dans la vente. Les charges de 400 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 98m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.65m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 1200€ de charges trimestrielles 🏠 1722€ de taxe foncière 🏠 22 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)