

**Nom de l'annonce**

F4 de 98m<sup>2</sup>, calme et lumineux situé à 350m de la station Suresnes-Longchamp

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **549 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 98m<sup>2</sup> avec une loggia de 6m<sup>2</sup>, situé à 350m de la station Suresnes-Longchamp. Ce bien calme et lumineux est au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée (possible d'ouverture sur le séjour), de trois chambres de 9m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec placards intégrés dont une parentale avec une salle d'eau, d'une salle de bains, une buanderie ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 360 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1500 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs [...]

**Le prix de vente est 549 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 541 100 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 98m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel urbain 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 10 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚗 parking 💰 1080€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)