

Nom de l'annonce

F4 de 97m2 traversant, lumineux, métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **849 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement lumineux et sans vis-à-vis de 97m² au 4^{ème} étage avec ascenseur, situé dans un immeuble de 1920 dont les parties communes ont été rénovées, à 50m du Métro Marcel Sembat. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 32m² avec rangements intégrés, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres de 11m² et 11m², et 13m², d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que d'une hauteur sous plafond de 2,80m, une cave complète cette vente. Les charges, de 45 euros par mois environ (135€ par trimestre), incluent notamment le chauffage, l'eau froide, ainsi que l'entretien des parties communes. Une place de stationnement à 100m de l'immeuble est proposée en sus au prix 25 000€.

Le prix de vente est 849 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 841 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 97m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 🚗 parking © 135€ de charges trimestrielles 🏠 1125€ de taxe foncière 🏠 1920

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr