

**Nom de l'annonce**F4 de 97m<sup>2</sup>, traversant et lumineux avec balcon et une place de parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Seine - **895 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 4 pièces de 97m<sup>2</sup>, traversant et lumineux. Ce bien, au quatrième étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 4m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup>, de 3 chambres ( 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> ), d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements. Une cave et une place de parking au sous-sol de l'immeuble sont incluses dans cette vente. Possibilité d'acquérir une deuxième place de parking en sus. Les charges de 432 euros par mois, incluent notamment le gardien, le chauffage, l'eau, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1168 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 895 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 895 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 97m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 3 WC 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking 📄 1168€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)