

**Nom de l'annonce**F4 de 96m<sup>2</sup> avec terrasse au dernier étage situé avenue de Paris**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Châtillon - **796 500€****Description**

Equinimo 11 ans d'expérience vous propose à la vente ce 4 pièces de 96m<sup>2</sup> au dernier étage avec trois chambres et une magnifique terrasse de 60m<sup>2</sup> avec triple expositions Nord/Est/Sud. Ce bien entièrement rénové est situé avenue de Paris dans un immeuble de 1970 à 700m du métro Chatillon-Montrouge et au pied du Tram T6. Appartement traversant, au 15ème étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour de 39m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres avec rangements de 12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave et un double box en sous sol sont compris dans cette vente. Les charges, de 460 euros par mois, incluent notamment l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien [...]

**Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 96m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 15<sup>e</sup> étage sur 15 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳️ cave 🅅 parking 💶 1380€ de charges trimestrielles 📅 1970

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)