

Nom de l'annonceF4 de 96m², lumineux et calme, avec balcon et box, sur le Canal de l'Ourcq**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **1 150 000€****Description**

Canal de l'Ourcq. Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces calme et lumineux de 96m², situé Quai de la Loire, donnant sur le Canal, à 400m du métro Laumière ligne 5. Cet appartement situé au 5ème étage avec ascenseur se compose: d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte de 34,6m² donnant sur un balcon filant de 6,5m², de trois chambres de 15m², 16m² et 12m², d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un cellier et d'une buanderie. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Un box est disponible en sus du prix de vente. Les charges sont d'environ 365 euros par mois et comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties commune et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1 211 euros.

Le prix de vente est 1 150 000 euros incluant 16 995 euros d'honoraires d'agence (soit 1 133 005 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 96m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif urbain 📏 5° étage sur 7 🚗 ascenseur 🛖 balcon 📄 cave 💰 € 1100€ de charges trimestrielles 🏠 1211€ de taxe foncière 📅 1968

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr