

Nom de l'annonce

F4 de 96m² en double exposition, avec piscine et tennis dans une résidence de standing

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **750 000€**

Description

Equinimo, (Cannes : 0422461926) 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7900€ vous propose à la vente cet appartement de 96m² au 1er étage avec ascenseur, situé dans le parc Montrose dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Ce bien au calme et lumineux avec deux terrasses de 19m² et 27m² se compose, d'une entrée de 8m², d'un séjour de 28m², d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont une suite avec une salle de bains et WC intégré, d'un dressing, d'une salle de bains, et d'un wc indépendant. Le bien bénéficie, de nombreux rangements, de volets et stores électriques. Une cave et deux places de parking sont comprises dans la vente. Les charges, de 480 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes, du jardin, de la piscine et du tennis.

Le prix de vente est 750 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 742 100 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 96m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 3 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 1440€ de charges trimestrielles 🏠 1662€ de taxe foncière 📅 1980

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr