

**Nom de l'annonce**

F4 de 96m<sup>2</sup> en double exposition, avec piscine et tennis dans une résidence de standing

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **750 000€**

**Description**

Equinimo, (Cannes : 0422461926) 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7900€ vous propose à la vente cet appartement de 96m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, situé dans le parc Montrose dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Ce bien au calme et lumineux avec deux terrasses de 19m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup> se compose, d'une entrée de 8m<sup>2</sup>, d'un séjour de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont une suite avec une salle de bains et WC intégré, d'un dressing, d'une salle de bains, et d'un wc indépendant. Le bien bénéficie, de nombreux rangements, de volets et stores électriques. Une cave et deux places de parking sont comprises dans la vente. Les charges, de 480 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes, du jardin, de la piscine et du tennis.

**Le prix de vente est 750 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 742 100 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 96m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏗 1<sup>er</sup> étage sur 3 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 1440€ de charges trimestrielles 🏠 1662€ de taxe foncière 📅 1980

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)