

Nom de l'annonce

F4 95m² en parfait état, lumineux et traversant, à 50m du Lycée International

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Germain-en-Laye - **490 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien en parfait état, lumineux et traversant (Nord/sud), de 95m² habitables (94,10m² loi Carrez) avec, balcons, parking et cave. L'appartement est situé à 50m du Lycée International (desservit par plusieurs lignes de bus) et à 5 min de l'accès à l'A14. Le bien, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double-séjour exposé plein sud de 30m² ouvrant sur un balcon-terrasse de 20m² avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée de 9m², de 3 chambres avec rangements de 10m², 10m² et 12m² dont une avec balcon, d'un dressing de 4m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc séparé. Les charges de cette copropriété sont de 330 euros par mois environ et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, les services d'une gardienne ainsi que l'entretien des [...]

Le prix de vente est 490 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 490 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏢 2° étage sur 5 🏢 ascenseur 📏 2.55m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📏 parking € 990€ de charges trimestrielles 📏 1100€ de taxe foncière 📏 1970

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr