

Nom de l'annonce

F4 95m² immeuble haussmannien, parquet, moulures et cheminées, plein sud, métro Pasteur

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **890 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement familial de 4 pièces d'une surface de 95m² (loi Carrez), situé boulevard de Vaugirard au sein d'un immeuble haussmannien de standing, à 300m du métro Pasteur et de la gare Montparnasse. Le bien, au deuxième étage avec ascenseur, se compose d'un double séjour lumineux de 29m² exposé sud, de deux chambres de 14m², d'un coin bureau de 7m², d'une cuisine indépendante de 8m², d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Cet appartement bénéficie de parquet en point de Hongrie, de moulures et de cheminées d'époque, ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriété de 295 euros par mois environ incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques Ce bien dépend des établissements scolaires suivants: école [...]

Le prix de vente est 890 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 890 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 2^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.85m sous plafond 🏠 cave 💰 886€ de charges trimestrielles 🏠 1205€ de taxe foncière 📍 1901

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr