

Nom de l'annonce

F4 de 95m², en bon état général, traversant et lumineux, avec terrasse et parking, situé rue des Peupliers

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **799 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 95m², traversant et lumineux (exposé sud/nord) avec balcon et parking, dans une résidence de 1995. L'appartement est situé rue des Peupliers, au sein du quartier Point du Jour, à proximité immédiate d'une école maternelle, d'une crèche et de 2 parcs publics. Transports en commun à proximité : métro 9 (Porte de Saint-Cloud), T2/RER C (Issy Val de Seine) et plusieurs lignes de bus. Ce bien, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m² donnant sur un balcon de 9m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée de 10m² avec vue dégagée, d'une chambre parentale de 13m² avec sa salle d'eau, de 2 chambres (12,5m² et 10m²), d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose notamment de parquet massif, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage et [...]

Le prix de vente est 799 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 792 500 euros hors honoraires d'agence et 0.82% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 2[°] étage sur 8 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 474€ de charges trimestrielles 🏠 1995

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr