

**Nom de l'annonce**

F4 94m2 avec terrasse et jardin privatif de 250m2 au calme et en parfait état situé proche de la gare de Meudon

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **876 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose en exclusivité à la vente ce 4 pièces comme une maison familial de 94m<sup>2</sup> en parfait état avec terrasse et son jardin privatif de 250m<sup>2</sup> dans une petite résidence standing avec cave et parking, situé Avenue de la Paix, à 200m de la gare de Meudon, et à proximité de tous les commerces. Ce bien au calme, est au rez-de-chaussée et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 29m<sup>2</sup> donnant sur le jardin arboré au calme de 250m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vue sur Paris et la Tour Eiffel, d'une cuisine équipée, de 3 chambres de 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, et 15m<sup>2</sup> au calme avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète (électricité, plomberie, cuisine etc..). L'appartement dispose notamment de parquet [...]

**Le prix de vente est 876 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 868 600 euros hors honoraires d'agence et 0.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 94m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 3 étages 🏢 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🌳 balcon, terrasse 🗑️ cave 🚗 parking 💰 990€ de charges trimestrielles 🏠 1470€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 📅 1991

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)