

Nom de l'annonceF4 de 94m², lumineux et en parfait état, situé rue de la Folie Méricourt**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **895 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 94m² (93,91m² loi carrez), au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble de 2003, situé rue de la Folie Méricourt à 500m des métros Parmentier et République. Le bien, calme et lumineux, se compose d'une entrée donnant sur un séjour et une cuisine ouverte et équipée, le tout sur une surface de 37m², orienté ouest, de trois chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau) de 9m², 10m² et 15m², d'une salle de bains ainsi que de deux wc dont un séparé. L'appartement dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave aménagée est incluse avec le bien. Une grande place de stationnement au sous-sol de la résidence, sans véhicule à proximité, est proposée en sus au prix de 35 000€. Les charges, de 176 euros par mois, incluent notamment l'eau [...]

Le prix de vente est 895 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 895 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 94m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 1^{er} étage sur 5 🚗 ascenseur
📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 🅇 parking € 528€ de charges
trimestrielles 🏠 1188€ de taxe foncière 📅 2003

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr