

**Nom de l'annonce**

F4 de 94m<sup>2</sup> avec balcon, situé avenue Pierre Lefauchaux à 650m du métro Pont de Sèvres

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 076 100€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente ce bien de 94m<sup>2</sup> avec balcon, au 6ème étage avec ascenseur, situé avenue Pierre Lefauchaux à 650m du métro Pont de Sèvres. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un double séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 9m<sup>2</sup> orienté sud-ouest, d'une suite parentale 10m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC intégré, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de moulures, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Deux places de stationnement en sous-sol sont en vente en sus au prix de 45 000 euros. Les charges, de 353 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 147 euros.

**Le prix de vente est 1 076 100 euros incluant 21 100 euros d'honoraires d'agence (soit 1 055 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 97m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 6° étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 💰 1057€ de charges trimestrielles 🏠 1147€ de taxe foncière 🏠 2010

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr