

**Nom de l'annonce**F4 93m<sup>2</sup> lumineux, refait à neuf, 1ère étage situé rue Francis Tonner**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes-la-Bocca - **399 000€****Description**

Equinimo Cannes (04 22 46 19 26), une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement familial de 93m<sup>2</sup>, situé rue Francis Tonner sur Cannes la Bocca, proche de toutes les commodités. Le bien refait à neuf en 2021, calme traversant et lumineux se situe au 1ère étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, d'une HSP de 3 mètres et de nombreux rangements. Une place de parking est disponible en sus. Pour information, le ravalement a été fait en novembre 2021 et les parties communes vont être rénovée cette année (voté et payé). Les charges, de 80 euros par mois environ, incluent l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1000 euros.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 93m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau  
🚻 2 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 2 📏 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🚗 parking  
💶 240€ de charges trimestrielles 🏠 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)