

**Nom de l'annonce**

F4 de 93m<sup>2</sup>, calme et lumineux, avec balcons situé square Léon Blum à 850m de la mairie de Puteaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **558 000€**

**Description**

Equinimo vous propose ce bien de 93m<sup>2</sup> au 11<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, avec balcons, dans un immeuble de 1972, situé square Léon Blum à 850m de la mairie de Puteaux. Le bien, calme et lumineux, sans vis-à-vis, se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 26m<sup>2</sup> orienté sud est avec balcon, de trois chambres (avec rangements intégrés) de 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> (avec salle d'eau) donnant chacune sur balcons, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et de WC séparé. Une cave et un parking sont inclus avec le bien. Les charges, de 483 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1247 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à [...]

**Le prix de vente est 558 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 558 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 93m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 11<sup>ème</sup> étage sur 17 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 1449€ de charges trimestrielles 🏠 1247€ de taxe foncière 🏠 1972

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr