

Nom de l'annonce

F4 de 92m², en dernier étage, situé Avenue de Fabron avec vue mer
Panoramique

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Nice - **547 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces au 4ème et dernier étage avec ascenseur, situé Avenue de Fabron à Nice. L'appartement de 92m², avec vue mer imprenable, au calme avec triple exposition au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau, de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, une salle de bain et 2 WC indépendants. Le bien, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, bénéficie de double vitrage et climatisation. Une garage fermé ainsi qu'un parking sont disponibles en sus. Les charges, de 520 euros par trimestre, incluent notamment l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 547 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 540 000 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 92m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚽 2 WC 📏 4^e étage sur 4 🚗 ascenseur 🛖 balcon 💰 520€ de charges
trimestrielles 🏠 860€ de taxe foncière 🕒 1970

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr