

Nom de l'annonceF4 de 92m² calme et lumineux avec balcon**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Charenton-le-Pont - **636 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 92m² avec balcon, au 5^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Etienne Meuhl. L'appartement lumineux, est en bon état général. Il se compose d'un séjour de 25m² orienté sud donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante et aménagée (possibilité cuisine US), de 3 chambres dont une suite parentale (11m², 12m² et 18m²), d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans cette vente. Les charges, de 275 euros par mois, incluent notamment l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, les services d'un gardien ainsi que l'ascenseur. Le chauffage est individuel et électrique. La taxe foncière est de 1730 euros.

Le prix de vente est 636 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 628 600 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 92m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 5^e étage sur 9 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🅅 parking € 830€ de charges trimestrielles 🇫🇷 1730€ de taxe foncière 📅 1991

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr