

**Nom de l'annonce**F4 de 91m<sup>2</sup>, traversant et sans vis-à-vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **999 900€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce 4 pièces de 91m<sup>2</sup>, situé Boulevard de Strasbourg à 200m de la Gare de l'Est. Le bien, à rénover, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 22m<sup>2</sup> (possibilité 32m<sup>2</sup> en ouvrant sur la troisième chambre), d'une cuisine indépendante, de 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> d'un dressing ainsi que d'un wc séparé. L'appartement dispose de doubles fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges de 170 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 994 000€).

**Le prix de vente est 999 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 999 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 510€ de charges trimestrielles 🏠 740€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)