

Nom de l'annonce

F4 de 91m², lumineux avec une vue dégagée, balcons et parkings, situé rue du Bel Air

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **667 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement, lumineux avec une vue dégagée, de 91m², situé rue du Bel Air. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour ouvert sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres ouvertes sur un 2ème balcon, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et deux places de parking (extérieure et intérieure) complètent ce bien. Les charges de 313 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1624 euros.

Le prix de vente est 667 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 659 100 euros hors honoraires d'agence et 1.2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 91m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 939€ de charges trimestrielles 🏠 1624€ de taxe foncière 🏠 1970

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr