

**Nom de l'annonce**

F4 de 91m2 en Duplex sur jardin avec double box

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Alfortville - **526 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce duplex de 91m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 103m<sup>2</sup> calme et lumineux, situé rue Véron dans un immeuble se standing de 2010. L'appartement, au RDC sur jardin, en parfait état général, se compose: – Au premier niveau, d'un séjour de 27m<sup>2</sup> donnant accès à un jardin de 100m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée de 9m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. – Au deuxième niveau, de deux chambres avec rangements de 10m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage avec des stores électriques, et de rangements intégrés. Un double box en enfilade de 40m<sup>2</sup> est inclus dans la vente. Les charges, de 180 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le [...]

**Le prix de vente est 526 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 520 000 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 3 étages 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🅇 parking 💰 540€ de charges trimestrielles 🏠 2211€ de taxe foncière 🏠 2010

**Bien présenté par****Alexis Desmarest****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [adesmarest@equinimo.fr](mailto:adesmarest@equinimo.fr)