

**Nom de l'annonce**

F4 de 91m<sup>2</sup> avec balcon, cave et parking, situé avenue du Maine à 80m du métro Gaîté

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **2 690€**

**Description**

Equinimo vous propose à la location ce bien de 91.47m<sup>2</sup> (89.65m<sup>2</sup> loi carrez) avec balcon de 4m<sup>2</sup>, au 5ème étage avec ascenseur, dans un immeuble de 1983, situé avenue du Maine à 80m du métro Gaîté et au pied de tous les commerces. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup> orienté sud-est, de trois chambres de 9m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sont inclus dans la location. Le loyer est de 2690 euros charges comprises. Les charges, d'un montant de 250 euros, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel électrique. Le dépôt de garantie est de 2290 euros. [...]

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 5<sup>e</sup> étage 🚪 ascenseur 🏠 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 750€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)