

Nom de l'annonce

F4 de 91m² avec 90m² de terrasse, lumineux et en très bon état général, parking, situé à 300m du Métro Carrefour Pleyel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Denis - **525 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce bien de 91m² avec une terrasse de 90m² exposée ouest au cinquième et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de 2007, situé rue James Watt à 300m du Métro Carrefour Pleyel. Cet appartement, en très bon état général, se compose d'une entrée avec rangements donnant sur un séjour de 34m² avec une terrasse de 90m², d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres de 9m², 9m² et 10m², d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien est équipé de rangements, de fenêtres en double vitrage et de parquet. Une place de parking et une cave sont incluses dans la vente. Les charges, de 266 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de [...]

Le prix de vente est 525 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 525 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 91m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 5^e étage sur 5 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚪 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 800€ de charges trimestrielles 📄 2349€ de taxe foncière 📅 2007

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr