

Nom de l'annonce

F4 de 91.47m² (89.65m² loi carrez), avec balcon, situé avenue du Maine à 80m du métro Gaîté

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **1 100 000€**

Description

Quartier Raspail-Montparnasse – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 91.47m² (89.65m² loi carrez) avec balcon de 4m², au 5ème étage avec ascenseur, dans un immeuble de 1983, situé avenue du Maine à 80m du métro Gaîté et au pied de tous les commerces. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 29m² orienté sud-est, de trois chambres de 9m² chacune, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 30 000 euros. Les charges, de 367 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel électrique. La taxe foncière est de 1 [...]

Le prix de vente est 1 100 000 euros incluant 21 569 euros d'honoraires d'agence (soit 1 078 431 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 91m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5^e étage sur 10 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 🏠 1100€ de charges trimestrielles 🏠 1255€ de taxe foncière 🏠 609 lots de copropriété 🏠 1983

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr