

**Nom de l'annonce**

F4 90m2 avec terrasses en parfait état dans résidence standing avec 2 parkings situé Place George Pompidou

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 030 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement familial de 4 pièces avec 3 chambres de 90m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, au sein d'une résidence standing, avec cave et 2 parkings, situé Avenue George Pompidou à proximité immédiate des commerces, des écoles, et du métro (pont de Levallois-Bécon à 100m). Ce bien en parfait état, est au premier étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 40m<sup>2</sup>, de 3 chambres avec rangements de 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> donnant sur la seconde terrasse, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est par ailleurs équipé de fenêtres en double-vitrage, de parquet, de stores électriques ainsi que de nombreux rangements. Au sous-sol, 2 places de stationnement et une cave sont incluses avec le bien. L'immeuble récent [...]

**Le prix de vente est 1 030 000 euros incluant 20 196 euros d'honoraires d'agence (soit 1 009 804 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 90m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1200€ de charges trimestrielles 🏠 1700€ de taxe foncière 🏠 80 lots de copropriété 📅 1992

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)