

### Nom de l'annonce

F4 de 90m<sup>2</sup>, calme et lumineux, avec balcon et terrasse, situé rue Donatello à 500m du tram Faubourg de l'Arche

### Photo du bien



### Localisation - Prix

Appartement, Courbevoie - **615 000€**

### Description

Equinimo vous propose ce bien de 90m<sup>2</sup> au 11ème étage avec ascenseur, avec balcon terrasse de 15m<sup>2</sup>, dans un immeuble de 2004, situé rue Donatello à 500m du tram Faubourg de l'Arche. Le bien, calme et lumineux, sans vis-à-vis, se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 26m<sup>2</sup> orienté ouest avec balcon, de trois chambres (avec rangements intégrés) de 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> dont une donnant sur balcon, d'une cuisine équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave et un double parking sont inclus avec le bien. Les charges, de 310 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 960 euros. Il n'y a pas de travaux [...]

**Le prix de vente est 615 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 615 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

### Caractéristiques

🏠 90m<sup>2</sup>   🛏 4 pièces   🛏 3 chambres   🚿 1 salle de bain   🚿 1 salle d'eau  
 🚽 1 WC   🔥 chauffage collectif urbain   🏢 11<sup>e</sup> étage sur 12   🚶 ascenseur  
 📏 2.50m sous plafond   🌳 balcon, terrasse   🗑 cave   🚗 parking € 930€ de charges trimestrielles  
 🏠 960€ de taxe foncière   🏠 94 lots de copropriété  
 📅 2004

### Bien présenté par

**Nicolas M**

### Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr