

Nom de l'annonce

F4 de 88m2, refait à neuf situé à 300m de la mer

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **479 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 4 pièces de 88m² dans une résidence bourgeoise située à 300m de la mer. L'appartement en parfait état est entièrement rénové par une architecte d'intérieur. Situé au rez de chaussé, il se compose, d'une entrée avec placard intégrés, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée de 35m², de deux suites parentales avec salles de bains, d'une chambre avec placard intégré, et que d'un WC séparé. Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,3m et de la climatisation. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans cette vente. La taxe foncière est de 1057 euros.

Le prix de vente est 479 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 471 100 euros hors honoraires d'agence et 1.68% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 88m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🚪 ascenseur 📏 3.30m sous plafond 🗑 cave 🚗 parking 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 1057€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr