

**Nom de l'annonce**

F4 de 88m2 en parfait état avec terrasse et 3 chambres proche de toutes les commodités

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Nice - **386 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 4 pièces de 88m2 avec 3 chambres, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée proche de toutes les commodités. Le bien en parfait état et traversant exposé sud, est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 39m2, d'une terrasse de 13m2, de 3 chambres au calme de 10, 10, 11m2 avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie, de nombreux rangements et toutes les fenêtres sont équipées de double-vitrage. Un local vélo est également disponible pour les propriétaires. Une cave et une place de parking sont incluses avec le bien. Les charges de copropriétés sont de 130 euros par mois et incluent notamment , l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La production d'eau [...]

**Le prix de vente est 386 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 378 600 euros hors honoraires d'agence et 2.09% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 88m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅇 parking 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 2010

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)